



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Osijek, Zagrebačka 2

Poslovni broj: 5 St-287/20-218

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Osijeku, po sucu pojedincu Željku Jakšić kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad dužnikom stečajna masa iza ĐURO SALAJ d.d. za proizvodnju kože i krznene konfekcije u stečaju Osijek, K.A.Stepinca 35, OIB 74261274562, dana 15. srpnja 2020.,

r i j e š i o j e

I/ OBUSTAVLJA SE nastavak stečajnog postupka nad stečajnom masom iza ĐURO SALAJ d.d. za proizvodnju kože i krznene konfekcije u stečaju Osijek, K.A.Stepinca 35, OIB 74261274562

II/ Ovo rješenje objavit će se na e-oglasnoj ploči Trgovačkog suda u Osijeku.

III/ Nakon pravomoćnosti, rješenje će se dostaviti registru pravnih osoba Trgovačkog suda u Osijeku, radi upisa brisanja iz registra pravnih osoba.

Obrazloženje

Rješenjem ovog suda poslovni broj 13 St-52/08-197 od 14. svibnja 2008., zaključen je stečajni postupak nad dužnikom ĐURO SALAJ d.d. za proizvodnju kože i krznene konfekcije u stečaju Vinkovci, J. J. Lovrečića 14.

Nakon zaključenja stečajnog postupka dana 14. svibnja 2020. Josip Lešić u svojstvu vlasnika trgovačkog obrta Planika Županja dostavio je podnesak sudu kojim zahtijeva upis stečajne mase u sudski registar pojašnjavajući da je dana 8. siječnja 1996. sklopljen ugovor između Trgovačkog obrta Planika Županja i stečajnog dužnika Đuro Salaj d.d. kojim je poslovni prostor u Zagrebu, Ilica 80, dan Trgovačkom obrtu Planika koji je već bio u posjedu tog poslovnog prostora na korištenje sa pravom prvokupa i plodouživanje na 50 godina te da je Trgovački obrt Planika cijelo vrijeme u posjedu istog a kako je jedini način za upis vlasništva u zemljišne knjige podnošenje tužbe protiv zemljišno knjižnog vlasnika odnosno dužnika Đuro Salaj d.d. predlaže da se u sudski registar upiše stečajna masa iza ĐURO SALAJ d.d. Vinkovci, uz podnesak prilaže Ugovor.

Sud je dostavio predmetni podnesak kako bi se o istom očitovao stečajni upravitelj Perica Mitrović koji je sudu dostavio očitovanje 7. lipnja 2020. u kojemu ukazuje da je na

temelju predmetnog zahtjeva Josipa Lešić te uvidom u priloženi ugovor od 8. siječnja 1996. te uvidom u zk. izvadak broj 194 k.o. Grad Zagreb utvrdio da je na nekretnini k.č.br. 442 koja se vodi kao društveno vlasništvo, u zk. tijelu III – 7. suvlasnički dio 24/192 uknjižen sa pravom korištenja Đuro Salaj d.d. Vinkovci, kako se nesporno radi o naknadno pronađenoj imovini stečajnog dužnika i koja će se nakon upisa vlasništva u zemljišnim knjigama unovčiti a potom da će se izvršiti naknadna dioba te predlaže da sud temeljem čl. 289. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17) donese rješenje kojim će se odrediti nastavak stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom Đuro Salaj d.d. Vinkovci te naložiti sudskom registru Trgovačkog suda u Osijeku upis stečajne mase iza Đuro Salaj d.d. Vinkovci te upis stečajnog upravitelja stečajne mase Pericu Mitrović.

Na prijedlog stečajnog upravitelja, primjenom članka 289. stav 1. Stečajnog zakona (Narodne novine 71/15 i 104/17), sud je Rješenjem poslovnog broja 5 St-287/20-212 od 2. srpnja 2020., odredio nastavak stečajnog postupka nad stečajnom masom iza ĐURO SALAJ d.d. za proizvodnju kože i krznene konfekcije u stečaju, Vinkovci, J.J.Lovretića 14 radi naknadno pronađene imovine koja ulazi u stečajnu masu.

Županijsko državno odvjetništvo u Vukovaru svojim podneskom broj S-DO-76/2020-4 od 10. srpnja 2020., obavijestilo je sud je pogrešno utvrdio, a na temelju očitovanja stečajnog upravitelja, kako je nesporno da se radi o naknadno pronađenoj imovini stečajnog dužnika, da se ne radi o imovini stečajnog dužnika, već da se radi o imovini Republike Hrvatske sukladno članku 56. stavak 1. i 3. Zakona o upravljanju državnom imovinom (Narodne novine, broj: 52/18), budući u postupku pretvorbe i privatizacije ovaj suvlasnički dio nekretnine nije uvršten u kapital društva ĐURO SALAJ d.d. Vinkovci ista se ima smatrati imovinom Republike Hrvatske, a nakon saznanja za predmetnu nekretninu u društvenom vlasništvu, da će Županijsko državno u Vukovaru obavijestiti mjesno i stvarno nadležno Općinsko državno odvjetništvo u Zagrebu, Građansko – upravni odjel, radi pokretanja postupka uknjižbe predmetne nekretnine u vlasništvo Republike Hrvatske, te predlažu sudu da obustavi postupak kojim se određuje nastavak stečajnog postupka nad Stečajnom masom iza ĐURO SALAJ.

Stečajni upravitelj Perica Mitrović je sudu 13. srpnja 2020., dostavio podnesak u kojemu navodi da je nakon što je sud rješenjem odredio nastavak stečajnog postupka nad stečajnom masom iza ĐURO SALAJ d.d. za proizvodnju kože i krznene konfekcije u stečaju, Vinkovci, J.J.Lovretića 14, provjerom kod Ministarstva države imovine dobio obavijest da suvlasnički dio nekretnine k.č.br. 442 upisan u zk.ul.br. 194 k.o. Grad Zagreb, na kojem je upisano društveno vlasništvo sa pravom korištenja za korist društva Đuro Salaj, nije nikada procijenjeno u društveni kapital poduzeća Đure Salaj, kako je sukladno odredbi čl. 56 Zakona o upravljanju državnom imovinom (NN 52/2018), propisano da je imovina koja nije procijenjena u vrijednost društvenog kapitala u postupku pretvorbe, odnosno imovina koja nije unesena u temeljni kapital trgovačkog društva u postupku privatizacije, imovina Republike Hrvatske, smatra da se u konkretnom slučaju ne može raditi o naknadno pronađenoj imovini koja bi ušla u stečajnu masu dužnika Đuro Salaj d.d., te shodno navedenom, predlaže sudu da se obustavi nastavak stečajnog postupka nad stečajnom masom iza Đuro Salaj d.d. za proizvodnju kože i krznene konfekcije u stečaju, Vinkovci i ista briše iz sudskog registra Trgovačkog suda u Osijeku.

Člankom 289. st. 1. SZ-a, propisano je da će sud na prijedlog stečajnog upravitelja, kojeg od stečajnih vjerovnika ili po službenoj dužnosti odrediti nastavljanje postupka radi naknadne diobe ako se nakon završenog ročišta ostvare pretpostavke da se zadržani iznosi podijele stečajnim vjerovnicima, iznosi koji su isplaćeni iz stečajne mase vrate u masu, pronađe imovina koja ulazi u stečajnu masu.

Slijedom navedenog, a nakon što je izvršio uvid u zahtjev za upis stečajne mase, Ugovor, izvadak iz zemljišne knjige (listovi 913-916), u podneske stečajnog upravitelja (listovi 919-920, 930-931) te u podnesak ŽDO Vukovar (listovi 924-925), sud je utvrdio da predmetna nekretnina na kojoj je upisano društveno vlasništvo sa pravom korištenja za korist društva Đuro Salaj, nije nikada procijenjena u društveni kapital poduzeća Đure Salaj, kako je sukladno odredbi čl. 56 Zakona o upravljanu državnom imovinom (NN 52/2018), propisano da je imovina koja nije procijenjena u vrijednost društvenog kapitala u postupku pretvorbe, odnosno imovina koja nije unesena u temeljni kapital trgovačkog društva u postupku privatizacije, imovina Republike Hrvatske, te kako se smatra da se u konkretnom slučaju ne radi o naknadno pronađenoj imovini koja bi ušla u stečajnu masu dužnika Đuro Salaj, to je sud sukladno članku 297. SZ-a, odlučio kao u izreci.

U Osijeku 15. srpanj 2020.

Zapisničar:
Maja Kocijan

Stečajni sudac
Željko Jakšić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja stečajni vjerovnici i stečajni upravitelj mogu u roku od 8 dana od dana dostave ovog rješenja podnijeti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske putem ovog suda u 3 primjerka.

Broj zapisa: **17897-a00dc**

Kontrolni broj: **01467-cf376-d4d1a**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=ŽELJKO JAKŠIĆ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.